

INFORME DE VALORACIÓN



CI Castillo De Belmonte 5, Las Rozas De Madrid (Madrid)
Referencia catastral
4244216VK2844S0044IL
16 de Octubre de 2018

[Ver en Goolzoom](#)

Goolzom

ÍNDICE

Resumen

INFORMACIÓN CATASTRAL

SITUACIÓN

Entorno

PUNTOS DE INTERÉS

Valoración

VALORACIÓN ECONÓMICA

EVOLUCIÓN DEL PRECIO

Testigos

TESTIGOS DE COMPRA-VENTA

TESTIGOS DE ALQUILER

Mapa de testigos

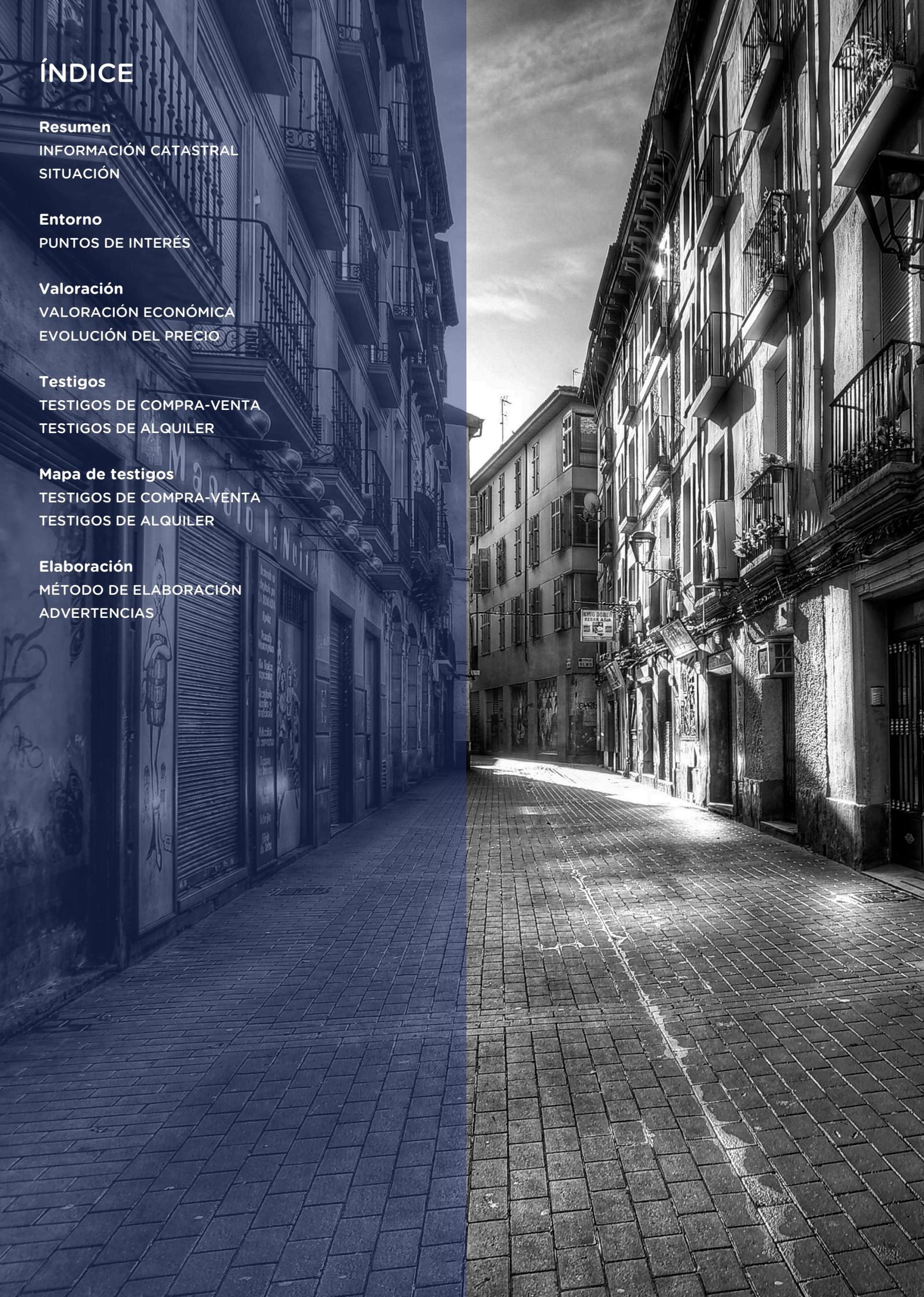
TESTIGOS DE COMPRA-VENTA

TESTIGOS DE ALQUILER

Elaboración

MÉTODO DE ELABORACIÓN

ADVERTENCIAS





INFORMACIÓN CATASTRAL

Datos del inmueble

Dirección	CI Castillo De Belmonte 5, Las Rozas De Madrid (Madrid)
Código postal	28232
Superficie	99 m ²
Referencia catastral	4244216VK2844S0044IL
Coef. de participación	100.00 %
Clase	Urbano
Uso	Residencial
Año de construcción	2005

Datos de la finca

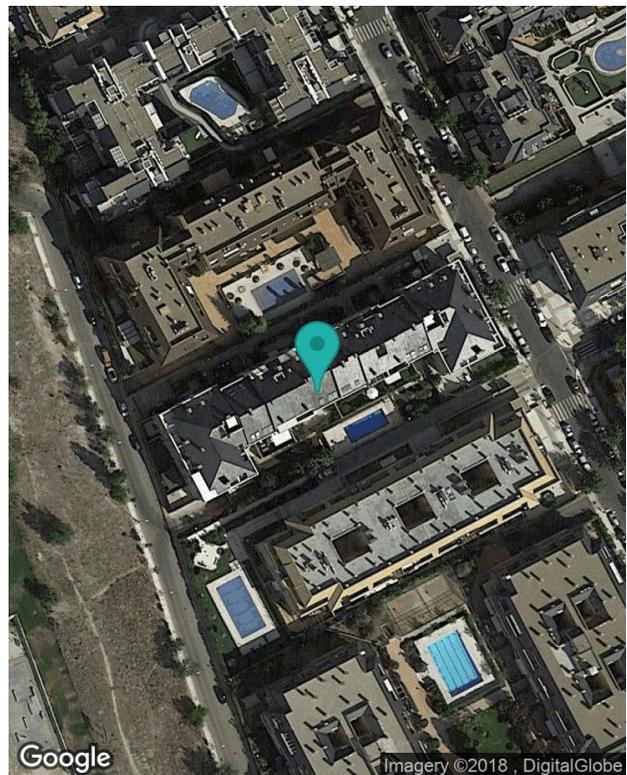
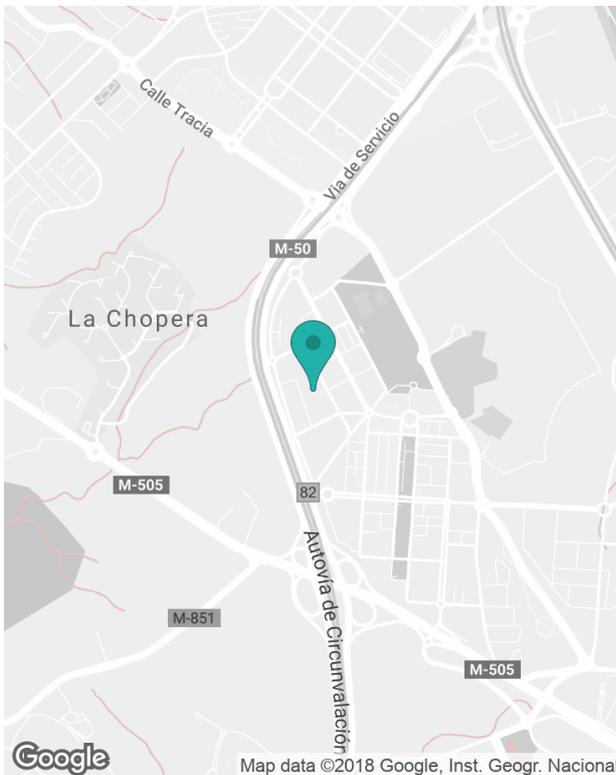
Sup. construida:	99 m ²
Sup. vivienda:	90 m ²

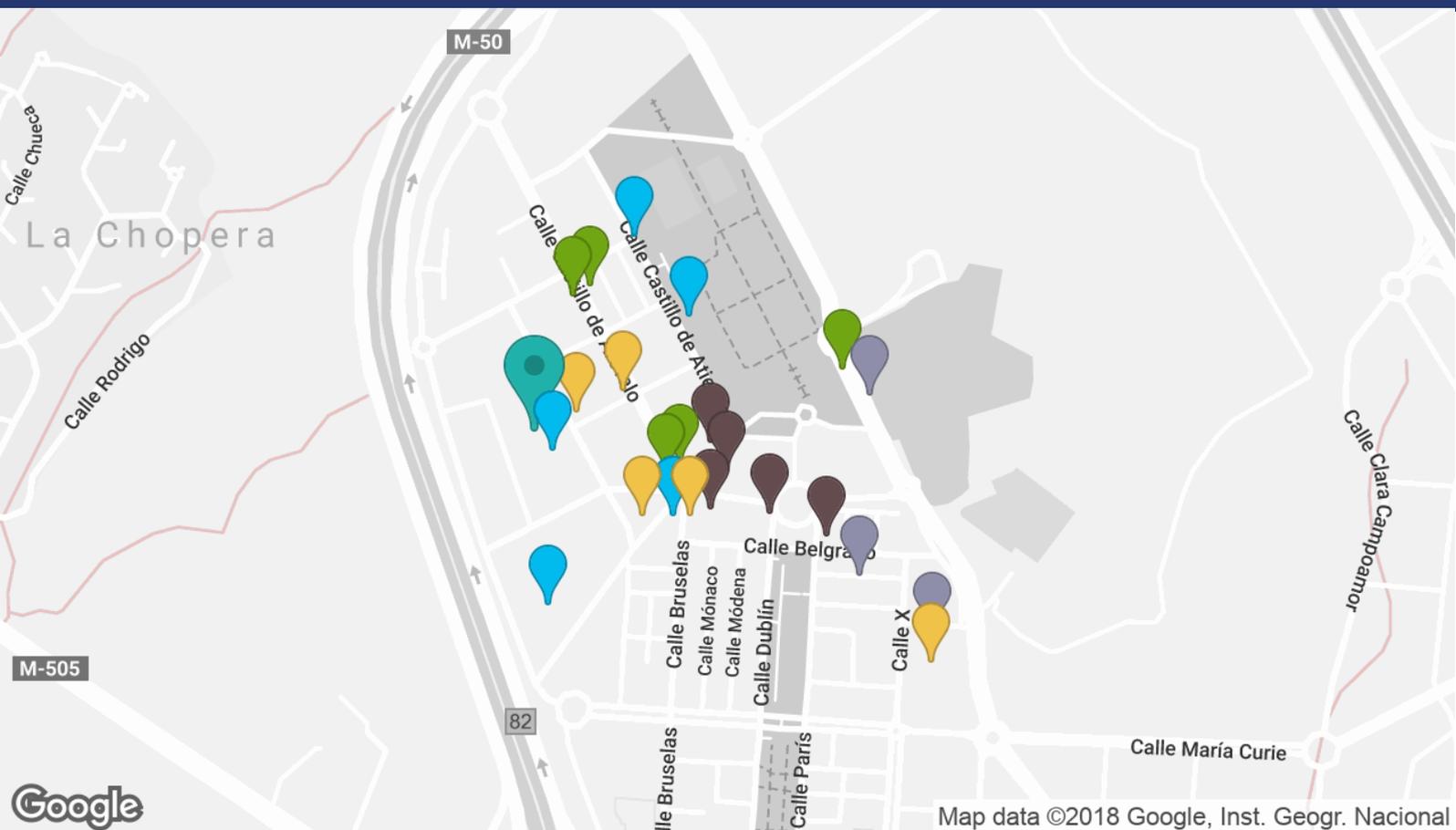
Elementos de construcción

	Planta	Puerta	Superficie
Vivienda	01	A	90 m ²
Elementos Comunes			9 m ²



SITUACIÓN





INFORMACIÓN DEL ENTORNO

Puntos de interés en el radio de un kilómetro.

Escuelas

- Ocio Y Tiempo Libre Intercamp
- Escuela De Educación Infantil Aserrin Aserran
- Kitchen Academy Escuela De Cocina Las Rozas
- Nautivel
- Aserrin Aserran

Restaurantes

- Restaurante El Tomate De Las Rozas
- Hamburguesa Nostra
- Amore Gastrobar
- Domino's Pizza
- Restaurante Pasiones
- Argentinas

Centros Comerciales

- Retamar
- Ayc Arquitectos
- Tienda De Detectir De Metales

Bancos

- Bbva
- Caixabank
- Caixabank
- Oficina Banco Santander - Smart Red
- Banco Popular

Transporte público

- Autobús Castillo Arévalo-Castillo La Mota
- Autobús Castillo Arévalo-Castillo Oropesa
- Autobús Castillo Arévalo-Castillo Atienza
- Autobús Castillo Arévalo-Castillo Peñafiel
- Autobús Trva.Navalcarbón-Polideportivo



VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio estimado del inmueble es de **280.674 €** para las operaciones de compra-venta y de **768 €** para las operaciones de alquiler. Esta valoración no incluye el precio de anejos al inmueble como garajes o trasteros que podrían hacer variar ligeramente el precio.

COMPRA - VENTA

252.607 €
3.043 €/m²

PRECIO MÍNIMO

280.674 €

PRECIO MEDIO

308.742 €
3.719 €/m²

PRECIO MÁXIMO

ALQUILER

691 €
8 €/m²

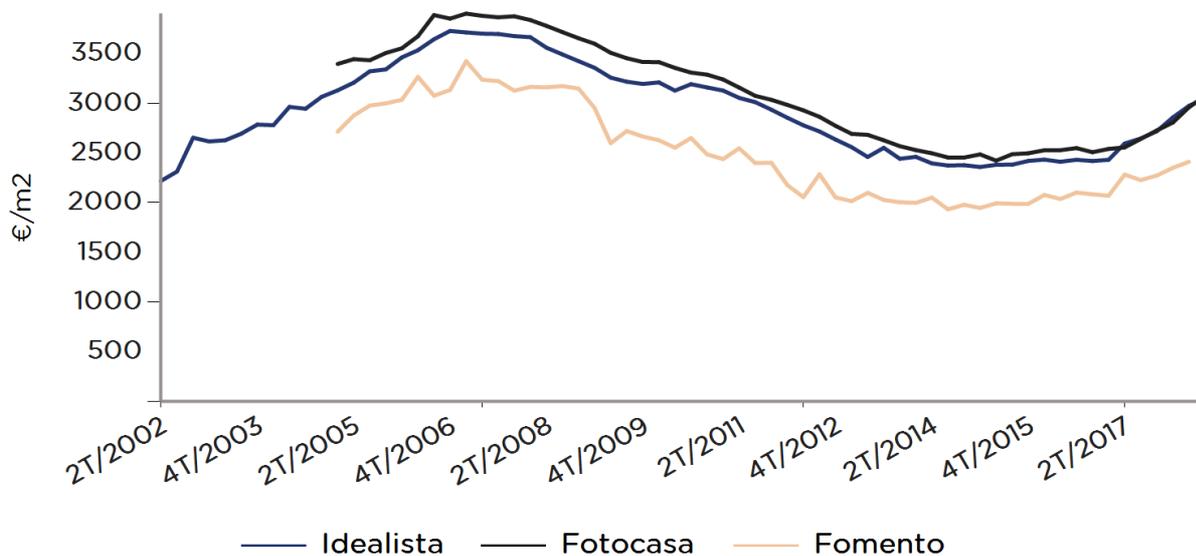
768 €

844 €
10 €/m²



EVOLUCIÓN DEL PRECIO

Histórico trimestral del precio por metro cuadrado de vivienda en el municipio de Rozas De Madrid (Las) desde el segundo trimestre de 2002 hasta el tercer trimestre de 2018.





TESTIGOS

Testigos de compra-venta



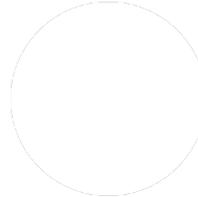
190.900 €

2.386 €/m² 3 dormitorios

Superficie construida: 80 m²

Distancia: 1,9 km

Cliventa no cobramos al comprador. Piso de 80 metros a la venta en ...



195.000 €

2.600 €/m² 3 dormitorios

Superficie construida: 75 m²

Distancia: 1,9 km

Financiación 100 % según perfil! Vohome propiedades ofrece en exclu...



220.000 €

3.385 €/m² 3 dormitorios

Superficie construida: 65 m²

Distancia: 1,9 km

Se vende piso ático duplex en el centro de las rozas con tres domit...



389.000 €

4.924 €/m² 3 dormitorios

Superficie construida: 79 m²

Distancia: 1,9 km

Ático de 94 m con 3 habitaciones y 2 baños y el otro en suite en d...



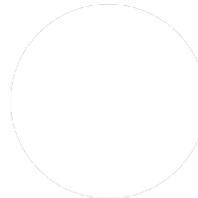
208.000 €

2.537 €/m² 3 dormitorios

Superficie construida: 82 m²

Distancia: 1,9 km

Piso en las rozas de madrid. Se distribuye en salón-comedor, 3 dorm...



208.000 €

2.701 €/m² 3 dormitorios

Superficie construida: 77 m²

Distancia: 2,1 km

Piso en las rozas de madrid. Cuenta con una superficie de 96 m dis...



220.000 €

2.444 €/m² 3 dormitorios

Superficie construida: 90 m²

Distancia: 2,2 km

Red piso ofrece en exclusiva un espacioso piso en el casco antiguo ...



395.500 €

4.120 €/m² 3 dormitorios

Superficie construida: 96 m²

Distancia: 2,4 km

Venta de piso grande, segunda planta, situado en las rozas de madri...



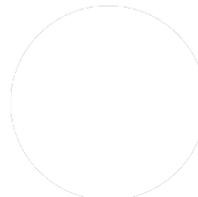
182.342 €

2.072 €/m² 3 dormitorios

Superficie construida: 88 m²

Distancia: 2,4 km

Piso en el casco antiguo de las rozas de madrid. Consta de amplio s...



598.000 €

6.644 €/m² 3 dormitorios

Superficie construida: 90 m²

Distancia: 2,5 km

Piso con reforma de lujo en finca castiza madrileña con amplias e i...



TESTIGOS

Testigos de alquiler



1.150 €

12 €/m² 2 dormitorios

Superficie construida: 100 m²

Distancia: 320 m

Piso planta 2, con superficie total 100 m, útil 90 m, 2 habitacio...



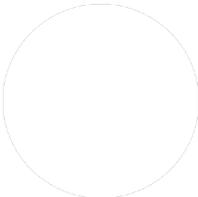
1.250 €

12 €/m² 2 dormitorios

Superficie construida: 100 m²

Distancia: 1,3 km

Inmobiliaria emmanuel días gratis, si firmas antes del! Vivienda a ...



1.185 €

13 €/m² 2 dormitorios

Superficie construida: 88 m²

Distancia: 1,3 km

Inmobiliaria emmanuel estupendas viviendas de 2 dormitorios y 2 bañ...



1.140 €

13 €/m² 2 dormitorios

Superficie construida: 87 m²

Distancia: 1,3 km

Inmobiliaria emmanuel estupendas viviendas de 2 dormitorios y 2 bañ...



925 €

13 €/m² 2 dormitorios

Superficie construida: 70 m²

Distancia: 1,3 km

Piso en el área del montecillo, amplia zona residencial cercana al ...



1.050 €

14 €/m² 2 dormitorios

Superficie construida: 75 m²

Distancia: 1,7 km

Apartamento en alquiler el burgo, 28231, las rozas de madrid madrid...



975 €

14 €/m² 2 dormitorios

Superficie construida: 68 m²

Distancia: 1,9 km

El áitico dâplex mãis de las rozas de madrid! , con vistas panorãim...



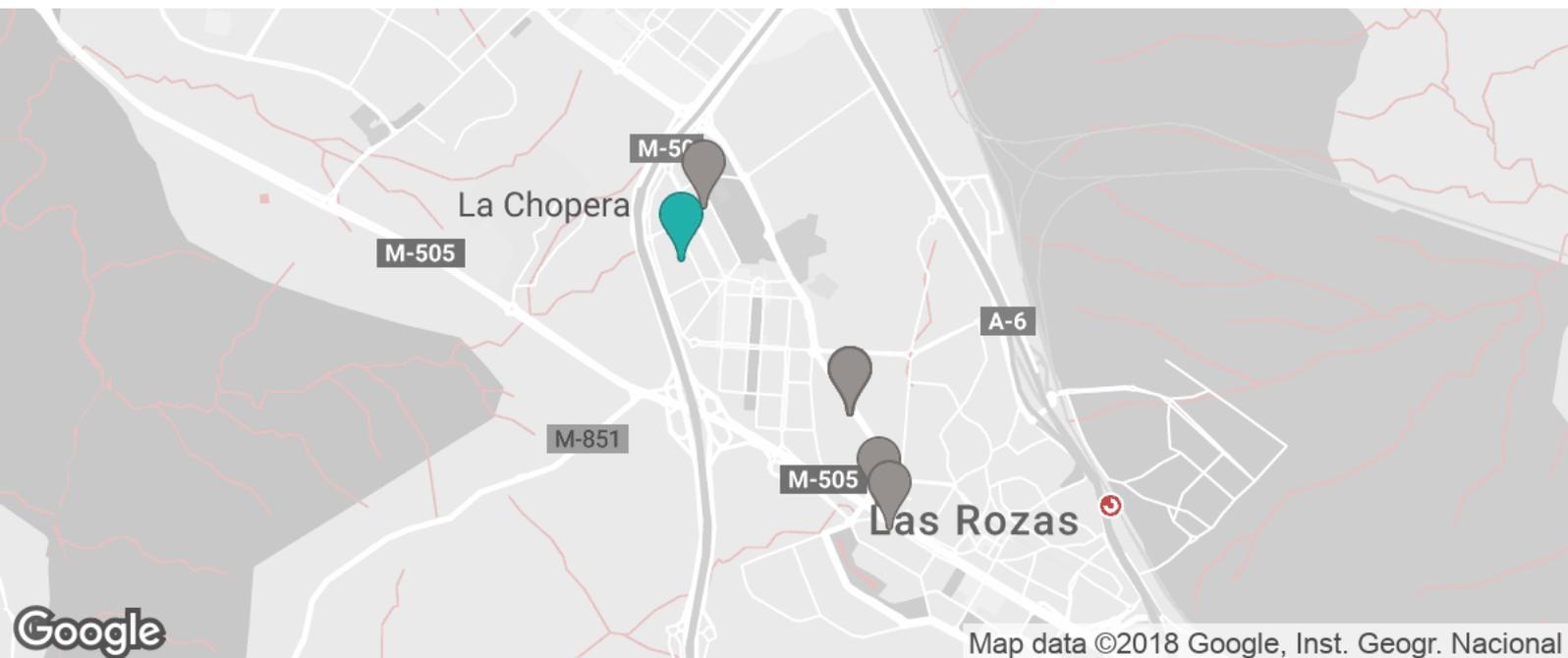
MAPA DE TESTIGOS

Localización de los testigos empleados en la valoración del inmueble.

TESTIGOS DE COMPRA-VENTA



TESTIGOS DE ALQUILER





MÉTODO DE ELABORACIÓN

Goolzoom ha creado este documento tomando datos de la Dirección General del Catastro, el portal inmobiliario Nestoria, y Google Maps, donde se proporciona de forma simplificada información relevante para hacer una valoración aproximada del precio del inmueble.

El algoritmo desarrollado para la selección de testigos, escoge entre 8 y 10 testigos en un radio máximo de 5 kilómetros cuyas superficies son de un +-20% de la superficie proporcionada. El precio medio se calcula con la media de los testigos seleccionados y el precio mínimo y máximo es de un +-10% sobre la media de los testigos seleccionados.

El gráfico que muestra la evolución del precio de la vivienda en la zona, se genera tomando datos de cuatro fuentes distintas: Idealista, Fotocasa, el Ministerio de Fomento y el Notariado.

Los puntos de interés proporcionados en la página de entorno, se obtienen a partir de los datos obtenidos del servicio de Google Places.



ADVERTENCIAS

Este documento ha sido generado por Goolzoom, web que pertenece a la sociedad GoolInvent SLU, usando un conjunto de distintas herramientas y programas que realizan conexiones con otras páginas web para la realización de los cálculos y elaboración de los distintos conjuntos de datos.

Para el cálculo del precio, no se han tenido en cuenta los gastos de compra-venta o alquiler asociados a cada transacción. En ciertos casos, la estimación del precio puede requerir ajustes, como cuando se trate de viviendas con características especiales o viviendas de mercados singulares.

En ningún caso, Goolzoom se hace responsable del contenido de este documento ni tampoco del uso que se haga de él, ni de las decisiones que se vayan a tomar con la información proporcionada, ya que tiene intención meramente informativa. Este documento no podrá ser considerado en ningún momento como una tasación y por lo tanto carece de validez para cualquier litigio legal.



Goolzom

www.goolzoom.com

consultas@goolzoom.com

C/ Castillo de Fuensaldaña 4, Oficina
10. 28232, Las Rozas de Madrid
(Madrid)