

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 4242103VK2844S0133FF

FINCA

DIRECCIÓN

CL CASTILLO DE FUENSALDAÑA 4
SECTOR V-2, LAS ROZAS DE MADRID,
MADRID

PARCELA CATASTRAL

4242103VK2844S

SUPERFICIE DE LA FINCA

5.476 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

12.573 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

4242103VK2844S0133FF

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta SM Puerta 10

FINCA REGISTRAL

Registro 28120 Sección 00 Finca 059060

USO PRINCIPAL

Oficinas

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2009

SUPERFICIE CONSTRUIDA

52 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,604000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL SM PU 10	OTRAS ACTIV.	2009	39 m ²	OFICINAS MÚLTIPLES

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL SM PU 10	1,70 (3113)	1,00 (U=1,00 C=1,00 T=0)	700,00 €/m ² X 39 m ² X 1,70 X 1,00 = 46.410,00 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL SM PU 10	1.520,00 €/m ² (OFICINAS)	39 m ²	1.520,00 €/m ² X 39 m ² = 59.280,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(46.410,00 \text{ €} + 59.280,00 \text{ €}) \times 1,40 = 147.966,00 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$147.966,00 \text{ €} \times 0,5 = 73.983,00 \text{ €}$$